

BÁO CÁO

Việc lãnh, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác quản lý đất đai cấp GCNQSDĐ trên địa bàn xã Hiếu năm 2018-2019

Thực hiện Quyết định số 2013-QĐ/HU ngày 24/3/2020 của BTV huyện ủy huyện Kon Plông về giám sát Đảng ủy và đồng chí PBT, Chủ tịch UBND xã Hiếu. Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả như sau:

1. Khái quát đặc điểm, tình hình

Xã Hiếu có tổng diện tích tự nhiên là 20,492.87 ha, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 19,399.63 ha (đất sản xuất nông nghiệp: 1387.64 ha; đất lâm nghiệp: 18009.62 ha); đất phi nông nghiệp: 455.01 ha và đất chưa sử dụng: 638.23ha. Toàn xã có 9 thôn, có 865 hộ với 3.112 khẩu, hộ dân tộc thiểu số 820 hộ, tổng hộ nghèo có 331 hộ, tỷ lệ chiếm 38,27%.

Về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn: Chủ tịch UBND xã phân công 01 đ/c Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực và phân công 01 đ/c công chức Địa chính Xây dựng & Môi trường (Chủ trì, phối hợp với công chức khác thực hiện các thủ tục hành chính trong việc tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra để xác minh nguồn gốc, hiện trạng đăng ký và sử dụng đất đai, tình trạng tranh chấp đất đai và biến động về đất đai trên địa bàn).

Công tác quản lý, sử dụng đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của địa phương thực hiện theo đúng các nội dung quy định hiện hành của Nhà nước tại Luật đất đai số 45/2013/QH12 ngày 29/11/2013 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Từ năm 2018-2019, UBND xã ban hành các văn bản cụ thể hóa các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, của cấp trên trong công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với địa phương, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng, kịp thời cho nhân dân¹.

Được sự quan tâm lãnh, chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy, Lãnh đạo UBND huyện; sự quan tâm phối hợp của các phòng, ban chuyên môn huyện và sự chỉ đạo quyết liệt của Thường trực Đảng ủy xã trong công tác quản lý đất đai cấp GCNQSDĐ trên địa bàn xã. Tuy nhiên, địa hình rộng, trong khi diện tích đất của các hộ dân manh mún, nằm rải rác nên gây khó khăn cho công tác đo đạc,

¹ Công văn số 02/CV-UBND ngày 15/01/2018 V/v quản lý đất đai, quy hoạch trên địa bàn xã; Thông báo số 39/TB-UBND ngày 21/6/2018 V/v kết quả phê duyệt danh sách, diện tích hộ gia đình tham gia Đề án hỗ trợ phát triển cả phê xứ lạnh năm 2018; Công văn số 20/UBND-VHXX ngày 29/3/2019 V/v rà soát, đăng ký các hộ dân thiếu đất ở, đất sản xuất, nước sinh hoạt và giảm người DTTS tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống trên địa bàn xã; Công văn số 27/CV-UBND ngày 10/5/2019 V/v quản lý đất đai, quy hoạch trên địa bàn xã; Công văn số 43/CV-UBND ngày 29/7/2019 V/v kiểm tra diện tích các hộ khai hoang đất sản xuất để hỗ trợ theo QĐ 2085/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Thông báo số 39/TB/UBND ngày 19/8/2019 V/v rà soát nhu cầu cấp GCNQSDĐ trên địa bàn xã năm 2019; Thông báo số 46/TB-UBND ngày 3/10/2019 về việc đo đất theo QĐ 2085/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn xã; Thông báo số 53/TB-UBND ngày 19/11/2019 V/v đo đạc cấp GCNQSDĐ trên địa bàn xã năm 2019; Kế hoạch số 54a/KH-UBND ngày 30/9/2019 V/v đo đạc, cấp giấy CNQSDĐ năm 2019-2020.

kiểm tra để quản lý và cấp giấy chứng nhận; việc cấp GCNQSDĐ phụ thuộc vào nhu cầu của người dân; đa số các hộ là người DTTS, nên chưa nhận thức được tầm quan trọng của GCNQSDĐ vì vậy có nhiều thửa đất dù canh tác đã lâu đến nay vẫn chưa được đo đạc cấp GCNQSDĐ.

2. Vai trò trách nhiệm trong việc trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo điều hành tổ chức thực hiện công tác QLĐĐ và thủ tục CGCNQSDĐ năm 2018-2019

2.1. Việc xác định địa giới hành chính trên thực địa, quản lý mốc địa giới hành chính

UBND xã luôn bám sát vào quy hoạch sử dụng đất 5 năm của huyện đã phê duyệt để quản lý thực hiện và theo dõi biến động hàng năm. Năm 2019, UBND xã phối hợp với BCĐ 513 của tỉnh xác định lại mốc giáp 3X (Hiếu, Đắc Long, Ngọc tem). Mốc 2X (Hiếu, Pờ Ê và Hiếu, Đắc Long). Thực hiện Nghị quyết 113/NQ-CP của Chính phủ, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định 3 điểm mốc 2T (ranh giới tỉnh Kon Tum-Giai Lai) địa phận xã Hiếu. Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện theo quy định. Hàng năm UBND xã tiến hành rà soát các danh mục chương trình, dự án sử dụng đất trên địa bàn báo cáo Phòng Tài nguyên và môi trường huyện làm cơ sở điều chỉnh, quy hoạch tổng thể phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

2.2. Quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp GCNQSDĐ

Quy trình, thủ tục giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực hiện đúng Luật đất đai 2013 quy định cụ thể (Điều kiện cấp GCN QSDĐ lần đầu thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 100 Luật đất đai năm 2013; Thủ tục xin cấp lại GCN QSDĐ khi bị mất thực hiện theo Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ).

Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay đã giao về cho địa phương các đợt cấp GCNQSDĐ trong năm 2018, 2019 cụ thể: Tháng 5/2018, UBND nhận 34 giấy/34 hộ gia đình cá nhân được cấp theo Đề án cả phê xử lạng năm 2016; Tháng 9/2018, UBND nhận 26 giấy/26 hộ gia đình cá nhân được cấp theo Đề án cả phê xử lạng năm 2017; Tháng 9/2018, UBND xã tiếp tục nhận 2.342 giấy/373 hộ gia đình cá nhân được cấp theo diện đất chồng lấn giao về cho địa phương quản lý theo Quyết định 548/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum. Đến tháng 3/2019 UBND xã nhận 01 giấy giao đất khu bảo tồn sim cấp cho Cộng đồng dân cư. Đối với các hộ đăng ký khai hoang đất sản xuất theo Quyết định 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ, đã đo đạc xong cho 31 hộ trong tháng 10/2019, hiện tại đang tiến hành làm hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ cho các hộ. Đối với các hộ có nhu cầu đo đạc cấp GCNQSDĐ dọc hai bên đường QL24 cuối năm 2019 đã đo được 23 hộ hiện đã hoàn thành công đoạn hồ sơ tổ chức họp hội đồng xét duyệt cấp xã.

2.3. Công tác quản lý và lưu trữ hồ sơ địa giới hành chính; quản lý bản đồ hiện trạng sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất; tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Công tác quản lý và lưu trữ hồ sơ địa giới hành chính; quản lý bản đồ hiện trạng sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định. Đồng thời, tăng cường công tác nắm tình hình, rà soát theo dõi biến động đất trên địa bàn để tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hiệu quả.

2.4. Công tác lập thống kê, kiểm kê đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (theo Thông tư số 28/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường). Ủy ban nhân dân xã đã phối hợp với Đơn vị tư vấn, Phòng TN&MT huyện thực hiện kiểm tra công tác kiểm kê đất đai theo kế hoạch. Hiện nay đơn vị tư vấn đang tiến hành điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện hồ sơ, bản đồ kiểm kê đất đai trên địa bàn xã.

2.5. Công tác giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân xã luôn giải quyết kịp thời theo đúng quy định hiện hành của nhà nước theo Luật đất đai năm 2013; không gây sách nhiễu, phiền hà cho người dân, đảm bảo quyền lợi cho người dân. Việc mở sổ theo dõi, ghi chép như sổ mục kê, sổ địa chính, sổ cấp giấy, sổ giao nhận hồ sơ một cửa liên quan đến đất đai được ghi thông tin đầy đủ, bảo quản đảm bảo, không làm mất, làm rách theo quy định.

2.6. Công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, giải quyết đơn thư khiếu nại và xử lý hoặc đề nghị cấp trên xử lý các vi phạm về quản lý và sử dụng đất trên địa bàn: Năm 2019, Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận Đơn khiếu nại của ông Đoàn Thanh Sơn về lấn, chiếm đất. Tuy nhiên, nội dung đơn và các căn cứ pháp lý liên quan đến nội dung khiếu nại của hộ gia đình không đủ cơ sở giải quyết và UBND xã đã báo cáo kết quả về UBND huyện.

3. Đánh giá ưu điểm; hạn chế, khuyết điểm (nếu có), nguyên nhân; những khó khăn, vướng mắc trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

3.1. Ưu điểm:

- Được sự quan tâm lãnh, chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy, Lãnh đạo UBND huyện; sự hỗ trợ phối hợp của các phòng, ban chuyên môn huyện về công tác quản lý đất đai, cấp GCNQSDĐ và sự chỉ đạo sát sao của Thường trực Đảng ủy xã trong công tác quản lý đất đai, cấp GCNQSDĐ trên địa bàn.

- UBND xã, đặc biệt là đồng chí PBT, CT UBND xã luôn quan tâm chỉ đạo trong công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân trên địa bàn xã, nhất là đất ở của các hộ dọc QL 24 và tại ngã tư đường Trường Sơn Đông.

3.2. Hạn chế, khó khăn:

- Địa hình rộng, trong khi diện tích đất của các hộ dân manh mún, nằm rải rác nên gây khó khăn cho công tác đo đạc, kiểm tra để quản lý và cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

- Trình độ dân trí của các hộ chưa cao, gây khó khăn trong việc kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận. Trình độ chuyên môn kỹ thuật trong công tác đo đạc cấp GCNQSDĐ chưa đáp ứng được yêu cầu công việc.

- Một số nội dung công việc chưa xử lý dứt điểm nên công tác đo đạc, kiểm tra để quản lý và cấp giấy chứng nhận QSDĐ còn chậm.

3.3. Nguyên nhân: Chưa phát huy cao độ tinh thần trách nhiệm trong tham mưu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn nên kết quả công việc chưa cao; Trình độ chuyên môn của Cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực còn có phần hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

4. Biện pháp khắc phục hạn chế, khuyết điểm

- Nâng cao hơn nữa vai trò trách nhiệm của người lãnh đạo của UBND xã trong việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch trên địa bàn xã.

- Chủ động giải quyết kịp thời, dứt điểm các vụ việc về đất đai chưa được giải quyết trên địa bàn. Thường xuyên theo dõi biến động về đất đai trên địa bàn, đặc biệt là các dự án lớn có diện tích thu hồi đất mà ảnh hưởng đến đất canh tác của người dân. Thường xuyên phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện nắm và giải quyết công việc không để tồn đọng lâu ngày.

- Tăng cường quản lý chặt chẽ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư Khu vực Ngã tư đường Trường Sơn Đông với Quốc lộ 24 đã được UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định. Tổ chức niêm yết công khai các bản vẽ quy hoạch bằng bản panô tại khu vực lập quy hoạch.

- Thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng đã được phê duyệt; rà soát phân loại đất quốc phòng để quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quân sự, quốc phòng và phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn xã.

- Khẩn trương triển khai đo đạc, lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quốc phòng; đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình đủ điều kiện theo Luật đất đai, ưu tiên trước cho các hộ gia đình tại điểm dân cư Khu vực Ngã tư đường Trường Sơn Đông, các hộ gia đình dọc trục Quốc lộ 24 thuộc địa phận xã Hiếu (nếu đủ điều kiện).

- Rà soát, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý kiên quyết đối với các trường hợp xây dựng, coi nói, lấn chiếm đất công, vi phạm quy hoạch đã được phê duyệt, vi phạm đất Quốc phòng, vi phạm hành lang an toàn đường bộ. Tuyệt đối không để Nhân dân tự ý xây dựng, coi nói, lấn chiếm đất công; lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan vận động các hộ gia đình đang vi phạm hành lang an toàn đường bộ (Quốc lộ 24 và Đường Trường Sơn Đông) có biện pháp di dời công trình ra khỏi hành lang.

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất của đồng bào dân tộc thiểu số; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật.

- Phối hợp với Mặt trận và các đoàn thể xã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân về Luật đất đai, quyền lợi và trách nhiệm của Nhân dân được quy

5